



י"א כסלו תשפ"ה
12.12.24
718323624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם מתכנן תברואה סלע נהרי
ואשרור מסגרות שכה"ט של מתכננים בפרויקט
שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי וחיזוק המבנה לרעידות אדמה -
המרכז הרפואי לגליל, נהריה
סלע נהרי חוזה 642/19

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

1. המתכננים שלעיל נבחרו ואושרו בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1) ונחתמו עימם חוזים.
2. ביום 4.5.23 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה חלקי והארכת התקשרות עימם בשל עדכון שכה"ט בהתאמה למחירי הקבלן הזוכה במכרז ולשינויים ועדכונים בתכנון.
3. ביום 31.7.24 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה לשיפוץ קומה 4 במבנה הפנימיות במרכז הרפואי נהריה לצורך התאמתה לפרוגרמות ולעדכוני התקינה הקיימים.
4. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר אדוארד חדאד, הפונה בבקשה לאישור הרחבת התקשרות עם המתכננים בפרויקט לתכנון קומה 4 – להלן הסברים ונימוקים לבקשה:
 - 4.1 שיפוץ קומה 3 במבנה הפנימיות מתקדם בהתאם ללוח המאשר והצפי לסיום העבודות הינו מרץ 2025.
 - 4.2 בניין הפנימיות בנוי מ 7 קומות, הבניין אוכלס בשנת 1991 ולאור מצבו והתיישנותו נדרש שיפוץ מסיבי לחידוש המתקן והתאמתו לדרישות ולתקנים העדכניים.
 - 4.3 בשל המצב הביטחוני המאושפזים בקומה 4 פונו והקומה ריקה.
 - 4.4 בהמשך לבקשת המרכז הרפואי נהריה ובהמלצת סמנכ"ל בכיר וראש המנהל אורי גולדשטיין וועדת מכרזים בהחלטתה מתאריך 31/7/24 אישרה לממש אופציה עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה בע"מ לשיפוץ קומה 4 במבנה הפנימיות.
 - 4.5 תכנון קומה 4 במבנה דומה מאוד לתכנון קומה 3 שבביצוע, רוב עבודת התכנון היא חזרה על התכנון הקיים בקומה 3 ובהמלצת מנהל הפרויקט התשלום עבור התכנון ישולם באופן חלקי והתשלום עבור פיקוח עליון ישולם לפי החוזה במלואו.
5. לאור האמור יש צורך בהגדלת שכר הטרחה של המתכננים בפרויקט להשלמת תכנון קומה 4, כמפורט בטבלה להלן ובהתאם לתחשיב שכה"ט המצ"ב:



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א כסלו תשפ"ה
12.12.24
718323624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם מתכנן תברואה סלע נהרי ואשרור מסגרות שכה"ט של מתכננים

**בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי וחיזוק המבנה לרעידות אדמה - המרכז הרפואי לגליל, נהריה
סלע נהרי חוזה 642/19**

2

שם מתכנן	תחום	חוזה מס'	מסגרת שכ"ט מאושרת	תוספת שכ"ט	סה"כ שכ"ט חדש	סה"כ לאישור וועדת מכרזים
א.מ. אינטרנשיונל, אבי מנשה מהנדסים יועצים בע"מ	מיזוג אויר	573/19	424,200	74,103	346,480	424,200 ש"ח **ראה הערה
<p>אישור ופ"ם מיום 19.08.2019 אישר מסגרת שכ"ט בסך 424,200 ש"ח. ביום 04.05.2023 אישרה וועדת המכרזים מימוש אופציה והארכה בסך 78,827 ש"ח ובסה"כ עמד החוזה על סך של 272,377 ש"ח. (לא ברור מדוע היה צורך באישור מימוש אופציה כשהיה קיים אישור וועדת הפטור למסגרת.) מבוקש לאשרר את מסגרת שכר הטרחה שאושרה בופ"ם על סך של 424,200 ₪</p>						
סלע נהרי מהנדסים ויועצים בע"מ	תברואה	642/19	344,250	118,981	348,481	4,231 ₪ נדרש אישור ועדה להרחבת התקשרות
לבני מהנדסים בע"מ	קונסטרוקציה	503/19	887,000	49,165	602,318	887,000 ש"ח ** ראה הערה
<p>אישור ופ"ם (לא נרשם תאריך באישור - כנראה תחילת 2019) אישר מסגרת שכר טרחה בסך 887,000 ש"ח. ביום 04.05.2023 אישרה וועדת המכרזים מימוש אופציה והארכה בסך 122,451 ש"ח ובסה"כ עמד החוזה על סך של 553,153 ₪- מבוקש אשרור מסגרת שכר הטרחה שאושרה בופ"ם על סך של 887,000 ש"ח.</p>						
נפתלי רונן- אדריכל, יועץ בטיחות בע"מ	בטיחות נגישות	577/19	75,000	20,088	70,088	20,088
<p>ביום 29.01.2020 אושרה מסגרת שכ"ט של 75,000 ש"ח לא כולל מע"מ. ביום 09.08.2023 נחתמה ע"י הצדדים תוספת 537/23 בהתאם לאישור ועדת המכרזים 4.5.23. מבוקש אשרור מסגרת שכה"ט מאישור ועדת מכרזים מיום 29.1.2020.</p>						



י"א כסלו תשפ"ה
12.12.24
718323624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם מתכנן תברואה סלע נהרי ואשרור מסגרות שכה"ט של מתכננים

בפרויקט שיפוץ מחלקות פנימיות במבנה המרכזי וחיזוק המבנה לרעידות אדמה - המרכז הרפואי לגליל, נהריה
סלע נהרי חוזה 642/19

6. מס' הסעיף התקציבי 67250311.

7. משך ההתקשרות ללא שינוי עד 1.4.27.

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ולאור העובדה כי קומה 4 במבנה הפנימיות הישן דומה מאוד לקומה 3 ודרוש לערוך בה שיפוץ על מנת להתאימה לפרוגרמות ולתקנים העדכניים במשרד הבריאות ועל פי חוק, וכעת קומה 4 ריקה, בהתאם לבקשת המרכז הרפואי ולהמלצת ראש המינהל סמנכ"ל בכיר, אורי גולדשטיין, הועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם מתכנן התברואה סלע נהרי בסכום של 4,231 ₪ לא כולל מע"מ

(מעבר למסגרת שכה"ט שאושרה)

כמו כן מאשררת את מסגרות שכה"ט שאושרו עם המתכננים, בהתאם לאישורים בסכומים הנקובים וללא צורך באישור נוסף מועדת המכרזים.

זאת לצורך תכנון מחלקה 4 ופיקוח על ביצוע השיפוץ ע"י הקבלן סולימאר י.א. בהתאם למפורט.

משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט ללא שינוי ועד 1.4.27.

זאת בהתאם ולתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים ומסיבות של יעילות וחיסכון בזמן ובעלויות ובתנאים מיטביים להתקשרות הראשונה עימם (מאחר שישנה הפחתה בשל תכנון חוזר).

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ

3